



**COMUNE DI ALBIGNASEGO**

**Provincia di Padova**

**PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)**

**NUCLEO N. 2**

**REGOLAMENTO PER LA TRASFORMAZIONE DEL  
DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ E  
PER L'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI**

## INDICE

Articolo 1	Oggetto del regolamento .....	Pagina 2
Articolo 2	Disciplina delle aree già concesse in diritto di superficie .....	Pagina 2
Articolo 3	Determinazione del corrispettivo per le delle aree già concesse in diritto di superficie .....	Pagina 3
Articolo 4	Schema tipo convenzione .....	Pagina 6
Articolo 5	Disciplina delle aree già concesse in diritto di proprietà .....	Pagina 7
Articolo 6	Determinazione del corrispettivo per le delle aree già concesse in diritto di proprietà .....	Pagina 7
Articolo 7	Schema tipo atto di consenso alla cancellazione dei vincoli convenzionali .....	Pagina 10
Articolo 8	Procedimento per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e per l'eliminazione dei vincoli convenzionali .....	Pagina 11
Articolo 9	Modalità di pagamento del corrispettivo .....	Pagina 13
Articolo 10	Immobili non soggetti trasformazione dei vincoli ....	Pagina 14

## ALLEGATI

Allegato "A"	Richiesta di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà ed eliminazione dei vincoli convenzionali per aree già concesse in diritto di superficie	
Allegato "B"	Richiesta di eliminazione dei vincoli convenzionali per aree già concesse in diritto di proprietà	
Allegato "C"	Richiesta di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà ed eliminazione dei vincoli convenzionali per aree già concesse in diritto di superficie – dichiarazione di accettazione della determinazione del corrispettivo	
Allegato "D"	Richiesta di eliminazione dei vincoli convenzionali per aree già concesse in diritto di proprietà – dichiarazione di accettazione della determinazione del corrispettivo	
Allegato "E"	Schema atto di cessione da diritto di superficie a diritto di proprietà ( Atto Notaio Prospero di Conselve n. rep. 34392 del 22/07/1985)	
Allegato "F"	Schema atto di cessione da diritto di superficie a diritto di proprietà ( Atto Notaio Prospero di Conselve n. rep. 37190 del 27/02/1986)	
Allegato "G"	Schema atto di liberazione dai vincoli di area concessa in diritto di proprietà	

**COMUNE DI ALBIGNASEGO**  
**PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)**  
**NUCLEO N. 2**

**REGOLAMENTO PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI  
SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ E PER  
L'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI**

**Art. 1 - Oggetto del Regolamento**

1. Il Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.), nucleo 2 del Comune di Albignasego, è stato approvato ed attuato ai sensi dell'art. 27 della legge 22/10/1971 n. 865; con riferimento alle aree comprese all'interno di tale ambito, il presente regolamento disciplina modalità operative ed attuative delle disposizioni di cui all'articolo 3, comma 64 della legge 23/12/1996 n. 662, come sostituito all'articolo 11 della legge 12/12/2002 n. 273, nonché per l'eliminazione dei vincoli convenzionali limitativi del godimento dei beni.
2. Il Piano Insediamenti Produttivi del Comune di Albignasego, denominato P.I.P. Nucleo 2, è stato attuato dal Consorzio Padova Sud, originario assegnatario, che ha realizzato le opere di urbanizzazione del piano stesso, a propria cura e spese.
3. Il presente regolamento detta disposizioni per le procedure di:
  1. cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie, con atti stipulati dal Notaio Prospero di Conselve rep. n. 34392 del 22/7/1985 e n. 37190 del 10/2/1986;
  2. eliminazione dei vincoli convenzionali delle aree di cui al precedente punto, nonché di quelle cedute in diritto di proprietà, con atto stipulato dal Notaio Prospero di Conselve, rep. 37191 del 10/2/1986.

**Art. 2 – Disciplina delle aree già concesse in diritto di superficie**

- 1) I soggetti assegnatari di un'area in diritto di superficie, ricadente all'interno del piano per gli insediamenti produttivi nucleo n. 2, in origine

già concessa con atti stipulati dal Notaio Prospero di Conselve rep. n. 34392 del 22/7/1985 e n. 37190 del 10/2/1986, possono richiedere la trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà e la modifica dei termini della suddetta convenzione, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, comma 64 della legge 662/1996, come sostituito dall'articolo 11 della L. 273/2002.

- 2) La trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà, con l'eliminazione dei vincoli convenzionali originati dagli atti di cui al comma 1, è subordinata alla corresponsione al Comune, da parte dell'assegnatario, di un corrispettivo, determinato al momento della trasformazione di cui al presente comma, con le modalità definite dal successivo articolo 3.
- 3) Contestualmente alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, deve essere stipulata una nuova convenzione, che preveda il divieto di cessione a terzi della proprietà, nei cinque anni successivi all'acquisto.

**Art. 3 – Determinazione del corrispettivo per le aree già concesse in diritto di superficie.**

- 1) Il corrispettivo da corrispondere al Comune di Albignasego, al fine della trasformazione in diritto di proprietà, delle aree già concesse in diritto di superficie e dell'eliminazione dei vincoli convenzionali, è determinato con il seguente calcolo, in misura pari alla differenza tra il valore di mercato dell'area e le somme a suo tempo sostenute, rivalutate al momento della trasformazione, sulla base degli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.

Si considerano due casi:

CASO N. 01 : SPESE PER ACQUISIZIONE AREA E URBANIZZAZIONE DIMOSTRATE DALL'ASSEGNATARIO CON IDONEA DOCUMENTAZIONE

$$C = V - [\text{somatoria}(S_A \times I_A)] - [\text{somatoria}(S_U \times I_U)]$$

dove:

- C = corrispettivo da versare al Comune;
- V = valore venale dell'area di cui all'articolo 2, (come determinato al successivo comma 2);
- S<sub>A</sub> = spese per l'assegnazione dell'area sostenute dall'assegnatario, dimostrate con idonea documentazione e valutate compatibili con le modalità descritte al comma 3);
- I<sub>A</sub> = variazione ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, intervenuta tra la data di pagamento e quella di determinazione del corrispettivo definitivo;
- S<sub>U</sub> = spese per l'urbanizzazione sostenute dall'assegnatario, dimostrate con idonea documentazione e valutate compatibili con le modalità descritte al comma 4);
- I<sub>U</sub> = variazione ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, intervenuta tra la data di pagamento e quella di determinazione del corrispettivo definitivo.

CASO N. 02: SPESE PER ACQUISIZIONE AREA E URBANIZZAZIONE NON DIMOSTRATE DAL RICHIEDENTE CON IDONEA DOCUMENTAZIONE

$$C = V - [\text{somatoria}(S_A \times I_A) \times M] - (S_U \times M \times I_U)$$

dove:

- C = corrispettivo da versare al Comune;
- V = valore venale dell'area di cui all'articolo 2, (come determinato al successivo comma 2);
- S<sub>A</sub> = spese per l'assegnazione dell'area dell'intero P.I.P. nucleo 2, risultanti dagli originari atti di acquisizione da parte del Comune, in diritto di superficie e di proprietà, fermo restando quanto riportato al successivo comma 5) ;

- M = quota millesimale, pari al rapporto tra la superficie fondiaria dell'area oggetto del procedimento e quella territoriale dell'intero P.I.P. nucleo 2 (così calcolata: [(superficie fondiaria del lotto x 1,256)/ 65.270];
- I<sub>A</sub> = variazione ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, intervenuta tra la data di stipula degli originari atti di assegnazione e quella di determinazione del corrispettivo definitivo;
- S<sub>U</sub> = spese per l'urbanizzazione dell'intero P.I.P., risultanti dagli originari atti di assegnazione da parte del Comune, fermo restando quanto riportato al successivo comma 5) ;
- I<sub>U</sub> = variazione ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, intervenuta tra la data di ultimazione dei lavori di urbanizzazione e quella di determinazione del corrispettivo definitivo.
- 2) Il valore venale dell'area considerata, tenuto conto dei fini perseguiti dal presente regolamento, delle effettive possibilità edificatorie, del degrado, della vetustà e dell'entità delle opere di urbanizzazione del Piano Insediamenti Produttivi Nucleo 2, in sede di prima applicazione, è determinato in € **80,00** (euro ottanta/00) per ogni metro quadrato di superficie fondiaria, oggetto di trasformazione e dell'eliminazione dei vincoli; successivamente il valore potrà comunque essere aggiornato annualmente, con deliberazione della Giunta Comunale, previo parere dell'Ufficio Patrimonio.
- 3) Le spese per l'assegnazione dell'area, sostenute dall'assegnatario e dimostrate con idonea documentazione, sono verificate e convalidate dall'Amministrazione Comunale; esse devono risultare direttamente riferibili all'originario atto di assegnazione da parte del Comune, nonché coerenti e compatibili con esso. A titolo di esempio non esaustivo, rientrano tra le spese detraibili dal valore venale, quelle di acquisizione (prezzo pagato; spese notarili, ipotecarie, catastali; ecc.) e le eventuali spese tecniche (frazionamento, ecc.), relative all'atto di acquisizione,

sostenute dal Consorzio Padova Sud e in seguito rimborsate dall'assegnatario consorziato.

- 4) Le spese per l'urbanizzazione dell'area, sostenute dall'assegnatario e dimostrate con idonea documentazione, sono verificate e convalidate dall'Amministrazione comunale; esse devono risultare direttamente riferibili alla progettazione, realizzazione e collaudo delle opere di urbanizzazione dell'intero P.I.P. nucleo 2, nonché coerenti e compatibili con esse. A titolo di esempio non esaustivo, rientrano tra le spese detraibili dal valore venale, le spese tecniche (progettazione, direzione lavori, frazionamenti, tenuta contabilità, collaudo, ecc.), le spese di realizzazione, risultanti dalla contabilità dei lavori (opere, iva, tasse, ecc.), le spese relative ai titoli edilizi (tariffe, bolli, ecc.), nonché quanto altro sostenuto dal Consorzio Padova Sud per l'urbanizzazione dell'area e in seguito rimborsate dall'assegnatario consorziato.
- 5) Qualora l'atto di acquisizione del lotto urbanizzato, da parte del richiedente la trasformazione in diritto di proprietà e l'eliminazione dei vincoli convenzionali, riporti un prezzo, che adeguato con l'indice ISTAT tra la data di acquisto e quella di determinazione del corrispettivo definitivo, sia inferiore a quello risultante dal seguente calcolo :  
**[sommatoria (S<sub>A</sub> x I<sub>A</sub>) x M] - (S<sub>U</sub> x M x I<sub>U</sub>)**, di cui al precedente comma 1), caso n. 02, l'importo riportato nell'atto di acquisizione del lotto urbanizzato, da parte del richiedente, come sopra adeguato con l'indice ISTAT, è considerato quale spesa per l'assegnazione ed urbanizzazione dell'area.

#### **Art. 4 - Schema tipo convenzione**

- 1) La convenzione dovrà prevedere la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, nonché l'eliminazione degli obblighi, dei vincoli e delle limitazioni, derivanti dall'originario atto di assegnazione.
- 2) Essa dovrà inoltre includere i contenuti dell'articolo 3, comma 64 della legge 23/12/1996 n. 662, come sostituito all'articolo 11 della legge

12/12/2002 n. 273, nonché il divieto di cessione a terzi della proprietà, nei cinque anni successivi all'acquisto.

- 3) Lo schema tipo della convenzione è approvato con deliberazione del Consiglio Comunale, con la quale può essere attribuita facoltà, al notaio rogante, incaricato dal proprietario, di apportare eventuali integrazioni, modifiche o correzioni, di carattere formale e che non alterino la sostanza dello schema approvato dall'organo comunale, purché accettate e convenute anche con il Comune.

#### **Art. 5 – Disciplina delle aree già concesse in diritto di proprietà**

- 1) I soggetti assegnatari di un'area in diritto di proprietà, ricadente all'interno del piano per gli insediamenti produttivi nucleo n. 2, in origine già concessa con atto stipulato dal Notaio Prospero di Conselve rep. n. 37191 del 10/2/1986, possono richiedere l'eliminazione dei vincoli contenuti nella convenzione stessa.
- 2) L'eliminazione dei vincoli convenzionali originati dall'atto di cui al comma 1, è subordinata alla corresponsione al Comune, da parte del proprietario, di un corrispettivo, determinato al momento dell'eliminazione, con le modalità definite dal successivo articolo 6.
- 3) A seguito del pagamento del corrispettivo sarà stipulato, tra il Comune e il proprietario, atto di consenso alla cancellazione dei vincoli, gravanti su area già concessa in diritto di proprietà.

#### **Art. 6 – Determinazione del corrispettivo per le aree già concesse in diritto di proprietà.**

- 1) Il corrispettivo da corrispondere al Comune di Albignasego, al fine di eliminare i vincoli di godimento della proprietà, è determinato con il seguente calcolo, in misura pari alla differenza tra il valore di mercato dell'area e le somme a suo tempo sostenute, rivalutate al momento dell'eliminazione dei vincoli, sulla base degli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.

Si considerano due casi:

CASO N. 01 : SPESE PER ACQUISIZIONE AREA E URBANIZZAZIONE DIMOSTRATE DALL'ASSEGNATARIO CON IDONEA DOCUMENTAZIONE

$$C = V - \text{sommatoria}(S_A \times I_A) - \text{sommatoria}(S_U \times M \times I_U)$$

dove:

C = corrispettivo da versare al Comune;

V = valore venale dell'area di cui all'articolo 5, come determinato al successivo comma 2);

S<sub>A</sub> = spese per l'acquisizione dell'area sostenute dall'assegnatario, dimostrate con idonea documentazione e valutate compatibili con le modalità descritte al comma 3);

I<sub>A</sub> = variazione ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, intervenuta tra la data di pagamento e quella di determinazione del corrispettivo definitivo;

S<sub>U</sub> = spese per l'urbanizzazione sostenute dall'assegnatario, dimostrate con idonea documentazione e valutate compatibili con le modalità descritte al comma 4);

I<sub>U</sub> = variazione ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, intervenuta tra la data di pagamento e quella di determinazione del corrispettivo definitivo.

CASO N. 02 : SPESE PER ACQUISIZIONE AREA E URBANIZZAZIONE NON DIMOSTRATE DAL RICHIEDENTE CON IDONEA DOCUMENTAZIONE

$$C = V - [\text{sommatoria}(S_A \times I_A)] \times M - (S_U \times M \times I_U)$$

dove:

C = corrispettivo da versare al Comune;

V = valore venale dell'area di cui all'articolo 5, come determinato al successivo comma 2);

- $S_A$  = spese per l'assegnazione dell'area dell'intero P.I.P. nucleo 2, risultanti dagli originari atti di acquisizione, da parte del Comune, in diritto di superficie e proprietà, fermo restando quanto riportato al successivo comma 5) ;
- $M$  = quota millesimale, pari al rapporto tra la superficie fondiaria dell'area oggetto del procedimento e quella territoriale dell'intero P.I.P. nucleo 2 (così calcolata : [(superficie fondiaria del lotto x 1,256)/ 65.270];
- $I_A$  = variazione ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, intervenuta tra la data di stipula degli originari atti di assegnazione e quella di determinazione del corrispettivo definitivo;
- $S_U$  =spese per l'urbanizzazione dell'intero P.I.P., risultanti dagli originari atti di assegnazione, da parte del Comune, fermo restando quanto riportato al successivo comma 5) ;
- $I_U$  = variazione ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, intervenuta tra la data di ultimazione dei lavori di urbanizzazione quella di determinazione del corrispettivo definitivo.
- 2) Il valore venale dell'area considerata, tenuto conto dei fini perseguiti dal presente regolamento, delle effettive possibilità edificatorie, del degrado, della vetustà e dell'entità delle opere di urbanizzazione del Piano Insediamenti Produttivi Nucleo 2, in sede di prima applicazione, è determinato in **€ 80,00** (euro ottanta/00) per ogni metro quadrato di superficie fondiaria oggetto dell'eliminazione dei vincoli; successivamente il valore potrà comunque essere aggiornato annualmente, con deliberazione della Giunta Comunale, previo parere dell'Ufficio Patrimonio.
- 3) Le spese per l'assegnazione dell'area, sostenute dall'assegnatario e dimostrate con idonea documentazione, sono verificate e convalidate dall'Amministrazione comunale; esse devono risultare direttamente riferibili all'originario atto di assegnazione, da parte del Comune, nonché

coerenti e compatibili con esso. A titolo di esempio non esaustivo, rientrano tra le spese detraibili dal valore venale, quelle di acquisizione (prezzo pagato; spese notarili, ipotecarie, catastali; ecc.) e le eventuali spese tecniche (frazionamento, ecc.), relative all'atto di acquisizione, sostenute dal Consorzio Padova Sud e in seguito rimborsate dall'assegnatario consorziato.

- 4) Le spese per l'urbanizzazione dell'area, sostenute dall'assegnatario e dimostrate con idonea documentazione, sono verificate e convalidate dall'Amministrazione comunale; esse devono risultare direttamente riferibili alla progettazione, realizzazione e collaudo delle opere di urbanizzazione dell'intero P.I.P. nucleo 2, nonché coerenti e compatibili con esse. A titolo di esempio non esaustivo, rientrano tra le spese detraibili dal valore venale, le spese tecniche (progettazione, direzione lavori, frazionamenti, tenuta contabilità, collaudo, ecc.), le spese di realizzazione, risultanti dalla contabilità dei lavori (opere, iva, tasse, ecc.) , le spese relative ai titoli edilizi (tariffe, bolli, ecc.), nonché quanto altro sostenuto dal Consorzio Padova Sud per l'urbanizzazione dell'area e in seguito rimborsate dall'assegnatario consorziato;
- 5) Qualora l'atto di acquisizione del lotto urbanizzato, da parte del richiedente la trasformazione in diritto di proprietà e l'eliminazione dei vincoli convenzionali, riporti un prezzo, che adeguato con l'indice ISTAT tra la data di acquisto e quella di determinazione del corrispettivo definitivo, sia inferiore a quello risultante dal seguente calcolo :  
**[sommatoria (S<sub>A</sub> x I<sub>A</sub>) x M] - (S<sub>U</sub> x M x I<sub>U</sub>)**, di cui al precedente comma 1), caso n. 02, l'importo riportato nell'atto di acquisizione del lotto urbanizzato, da parte del richiedente come sopra, adeguato con l'indice ISTAT, è considerato quale spesa per l'assegnazione ed urbanizzazione dell'area.

**Art. 7 - Schema tipo atto di consenso alla cancellazione dei vincoli convenzionali**

- 1) L'atto dovrà riportare il consenso alla cancellazione degli obblighi, dei vincoli e delle limitazioni, derivanti dall'originario atto di assegnazione.
- 2) Lo schema tipo dell'atto è approvato con deliberazione del Consiglio Comunale, con la quale può essere attribuita facoltà, al notaio rogante, incaricato dal proprietario, di apportare eventuali integrazioni, modifiche o correzioni, di carattere formale e che non alterino la sostanza dello schema approvato dall'organo comunale, purché accettate e convenute anche con il Comune.

**Art. 8 – Procedimento per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e per l'eliminazione dei vincoli convenzionali**

- 1) I soggetti aventi titolo, indicati:
  - 1) all'articolo 2) del presente regolamento, possono presentare richiesta di trasformazione in diritto di proprietà di area già concessa in diritto di superficie e eliminazione dei vincoli convenzionali, originati dagli atti stipulati dal Notaio Prospero di Conselve rep. n. 34392 del 22/7/1985 e n. 37190 del 10/2/1986;
  - 2) all'articolo 5) del presente regolamento, possono presentare richiesta di eliminazione dei vincoli convenzionali, originati dall'atto stipulato dal Notaio Prospero di Conselve rep. n. 37191 del 10/2/1986.
- 2) La domanda dovrà essere presentata utilizzando i rispettivi modelli "A" e "B", allegati alle presenti linee guida, unitamente alla seguente documentazione:
  - 1) dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante:
    - 1) la non sottoposizione a fallimento o procedure in tal senso, negli ultimi cinque anni;
    - 2) l'assenza, nei confronti dei soggetti individuati per legge, di cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui alle norme in materia di antimafia (D. Lgs. 6/9/2011 n. 159);
    - 3) che l'immobile interessato dall'atto di trasformazione risulta legittimato da idonei titoli edilizi;

- 2) fotocopia di documento d'identità del richiedente;
  - 3) ultimo atto di provenienza;
  - 4) visura catastale (terreni e fabbricati) aggiornata;
  - 5) elaborato planimetrico dell'edificio e planimetrie catastali aggiornate delle unità immobiliari, oggetto della presente domanda;
  - 6) modello compilato e sottoscritto, contenente l'elenco degli eventuali contitolari del diritto di superficie;
  - 7) attestazione del versamento di € \_\_\_\_\_, a titolo di diritti di segreteria.
- 3) Entro il termine dei 30 giorni successivi alla presentazione della domanda, il Comune provvede all'esame dell'istanza, seguendo l'ordine di presentazione al protocollo Comunale e richiedendo la produzione della documentazione eventualmente mancante ovvero, per quelle complete, effettuando l'istruttoria, con la determinazione provvisoria del corrispettivo dovuto al Comune.
  - 4) La determinazione del Comune va formalmente comunicata all'interessato, con modalità idonee a garantire la certezza della ricezione da parte del richiedente e deve contenere l'importo del corrispettivo dovuto per la definizione dei procedimenti di cui al presente articolo, nonché il termine, non inferiore a 30 giorni dalla ricezione della determinazione, entro il quale l'avente titolo dovrà comunicare al comune l'accettazione, per il proseguo dell'iter del procedimento.
  - 5) L'interessato ha la facoltà di accettare la proposta formulata dal Comune, inviando al medesimo comunicazione di accettazione della proposta comunale, redatta rispettivamente sui modelli "C" e "D", allegati alle presenti linee guida, entro il termine assegnato dal Comune, pena la decadenza della proposta stessa e la conseguente archiviazione del procedimento.
  - 6) Con il documento di accettazione l'interessato dovrà allegare la ricevuta del versamento nelle casse comunali della somma pari al 20% del corrispettivo provvisorio, determinato dal Comune, a titolo di caparra e anticipo, nonché comunicare il nominare di un notaio, presso il quale si

impegnerà a comparire entro il termine massimo di 90 giorni, per la stipula della convenzione ovvero dell'atto, di cui ai precedenti articoli 4) e 7).

- 7) Entro 60 giorni dal ricevimento del modulo di accettazione, il Comune di Albignasego provvede a stabilire il corrispettivo definitivo e i relativi termini di pagamento.
- 8) La stipula della convenzione di cui all'articolo 4) ovvero dell'atto di cancellazione di cui all'art. 7, che potrà avere luogo ad avvenuto pagamento del corrispettivo, secondo le modalità stabilite dal successivo articolo 10), determina la conclusione del relativo procedimento.
- 9) Tutte le spese relative alla stesura e stipula della convenzione, comprese imposte, qualsiasi onere e tasse, anche future, comunque conseguenti alla stipula della convenzione stessa, sono a carico esclusivo dell'avente titolo acquirente la proprietà.

#### **Art. 9 – Modalità di pagamento del corrispettivo**

- 1) Il pagamento delle somme, dovute al Comune di Albignasego, dovrà essere effettuato presso la Tesoreria Comunale, con le seguenti modalità:
  - 1) acconto del 20%, entro il termine assegnato dal Comune con la determinazione provvisoria del corrispettivo;
  - 2) saldo, in un'unica soluzione, da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale, entro 30 giorni dalla comunicazione del Comune in merito alla determinazione definitiva;
  - 3) in alternativa al precedente comma 2), saldo con versamenti trimestrali, rateizzati e con l'applicazione degli interessi legali, da completare entro due anni dal versamento della somma di acconto; le somme rateizzate dovranno comunque essere garantite da polizza fidejussoria, emessa da idonea e solida compagnia assicurativa o bancaria, la quale dovrà contenere la clausola che impone al fideiussore di rimanere obbligato anche dopo la scadenza dell'obbligazione principale, prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la

rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile e l'operatività della garanzia entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale (senza necessità di preventiva diffida o messa in mora, col solo rilievo dell'inadempimento).

- 2) La ricevuta di versamento del saldo del corrispettivo (ovvero l'originale della garanzia fidejussoria nel caso di pagamento rateizzato), dovrà essere depositato al protocollo comunale almeno dieci giorni prima della data fissata per il rogito, che potrà avvenire soltanto dopo il versamento dell'intero importo dovuto ovvero dopo aver prestato idonea garanzia fidejussoria, nel caso di rateizzazione del corrispettivo.

**Art. 10 - Immobili non soggetti a trasformazione dei vincoli**

- 1) Tutti gli immobili esistenti nelle aree ricadenti nel Piano Insediamenti Produttivi, assegnati in diritto di proprietà o in diritto di superficie, per i quali non viene richiesto, dagli aventi titolo, l'espletamento delle procedure definite dal presente regolamento, rimangono assoggettati ai limiti di godimento contenuti negli atti di assegnazione originali.

**COMUNE DI ALBIGNASEGO**

**Provincia di Padova**

**PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)**

**NUCLEO N. 2**

**TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN  
DIRITTO DI PROPRIETÀ E PER L'ELIMINAZIONE DEI  
VINCOLI CONVENZIONALI**

**ALLEGATO A**

Marca da bollo € 16,00
------------------------------

Al Comune di Albignasego  
Ufficio Patrimonio  
albignasego.pd@cert.ip-veneto.net

Oggetto: Richiesta di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà ed eliminazione dei vincoli convenzionali (Piano degli Insediamenti Produttivi Nucleo 2), per aree già concesse in diritto di superficie.

Il/la sottoscritto/a

dati anagrafici
_____ , nato/a a _____ il _____, residente a _____, in _____ n. _____, codice fiscale _____

recapiti per comunicazioni
telefono _____, cellulare _____, fax _____ e-mail _____, pec _____

In qualità di:

titolarità
<input type="checkbox"/> titolare della ditta individuale _____ (codice fiscale _____, partita iva _____); <input type="checkbox"/> legale rappresentante della Società _____ (codice fiscale _____, partita iva _____); <input type="checkbox"/> altro: _____

in forza del seguente diritto:

diritto di superficie
<input type="checkbox"/> unico titolare <input type="checkbox"/> contitolare (quota _____)

Eventuali contitolari del diritto di superficie
1) _____, nato/a a _____ il _____, residente a _____, in _____ n._____, codice fiscale _____, quota _____;
2) _____, nato/a a _____ il _____, residente a _____, in _____ n._____, codice fiscale _____, quota _____;
3) _____, nato/a a _____ il _____, residente a _____, in _____ n._____, codice fiscale _____, quota _____;

sull'immobile ricadente nel PIP Nucleo 2 di Albignasego, di seguito individuato:

dati dell'immobile
ubicazione: _____, n. _____;
Catasto Terreni: Foglio _____ Mappale/i _____;
Catasto Fabbricati: Sez. _____ Foglio _____ Mappale _____ Sub. _____

#### PRESA VISIONE

della deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
"\_\_\_\_\_";

#### CHIEDE

l'eliminazione dei vincoli di godimento della proprietà, relativi al Piano Insediamenti Produttivi, contenuti nella convenzione d'acquisto stipulata con atto Notaio Prospero di Conselve, rep. 34.392 del 22/7/1985 e n. 37.190 del 10/2/1986.

A tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste all'art.76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dei benefici eventualmente conseguenti agli atti adottati sulla base della dichiarazione non veritiera,

#### DICHIARA

- di avere preso visione della deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e degli allegati alla stessa (linee guida contenenti i criteri per la determinazione del corrispettivo, schema di convenzione, atto di liberazione dei vincoli PIP, ecc.);
- di accettare tutte le condizioni previste nella deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e negli allegati alla stessa;

- di impegnarsi a sottoscrivere la convenzione sostitutiva entro i termini stabiliti dall'Amministrazione Comunale;
- l'insussistenza, a proprio carico, di cause di incapacità a stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione, secondo quanto stabilito dalla normativa vigente;
- che la ditta non è stata sottoposta a fallimento negli ultimi cinque anni, né esistono, a carico della stessa, procedure in corso per la dichiarazione in tale stato;
- che nei propri confronti e nei confronti dei soggetti individuati per legge, non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui alle norme di in materia di antimafia (D. Lgs. 6/9/2011 n. 159);
- che l'immobile di cui si tratta è stato acquisito in diritto di superficie, in forza di atto Notaio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_, rep. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- che le planimetrie catastali allegate alla presente, corrispondono allo stato di fatto dell'immobile e sono conformi al/ai titolo/i abilitativo/i edilizio/i sotto riportati:

titoli edilizi
_____ n. _____ del _____;
_____ n. _____ del _____;
_____ n. _____ del _____;
Agibilità prot. _____ del _____;

- in caso di presentazione telematica: che il pagamento dell'imposta di bollo utilizzata per la presentazione dell'istanza, è stato assolto tramite marca da Euro 16,00, avente numero seriale \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che il sottoscritto ha provveduto ad annullare e che conserverà in originale, per eventuali controlli a campione.

Alla presente domanda viene allegata la seguente documentazione:

- 1) ultimo atto di provenienza;
- 2) visura catastale (terreni e fabbricati) aggiornata;
- 3) elaborato planimetrico dell'edificio e planimetrie catastali aggiornate delle unità immobiliari, oggetto della presente domanda;
- 4) modello compilato e sottoscritto, contenente l'elenco degli eventuali contitolari del diritto di superficie;
- 5) attestazione del versamento di € \_\_\_\_\_, a titolo di diritti di segreteria (da versare mediante bollettino postale sul ccp n. \_\_\_\_\_, ovvero mediante bonifico presso Banca \_\_\_\_\_, IBAN \_\_\_\_\_, entrambi intestati al Comune di Albignasego servizio tesoreria);
- 6) fotocopia del documento di identità del sottoscrittore (e degli eventuali comproprietari).

Infine, resta in attesa di comunicazione relativa alla determinazione del prezzo al fine di poter valutare la convenienza economica della trasformazione e allega la dovuta documentazione.

Data \_\_\_\_\_

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Richiedente

I contitolari

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**COMUNE DI ALBIGNASEGO**

**Provincia di Padova**

**PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)**

**NUCLEO N. 2**

**TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN  
DIRITTO DI PROPRIETÀ E PER L'ELIMINAZIONE DEI  
VINCOLI CONVENZIONALI**

**ALLEGATO B**

Marca da bollo € 16,00
------------------------------

Al Comune di Albignasego  
Ufficio Patrimonio  
albignasego.pd@cert.ip-veneto.net

Oggetto: Richiesta di eliminazione dei vincoli convenzionali (Piano degli Insediamenti Produttivi Nucleo 2), per aree già concesse in diritto di proprietà.

Il/la sottoscritto/a

dati anagrafici
_____ , nato/a a _____ il _____, residente a _____, in _____ n. _____, codice fiscale _____

recapiti per comunicazioni
telefono _____, cellulare _____, fax _____ e-mail _____, pec _____

In qualità di:

titolarità
<input type="checkbox"/> titolare della ditta individuale _____ (codice fiscale _____, partita iva _____); <input type="checkbox"/> legale rappresentante della Società _____ (codice fiscale _____, partita iva _____); <input type="checkbox"/> altro: _____

in forza del seguente diritto:

diritto
<input type="checkbox"/> unico proprietario <input type="checkbox"/> comproprietario (quota proprietà _____)

Eventuali comproprietari
1) _____, nato/a a _____ il _____, residente a _____, in _____ n. _____, codice fiscale _____, quota proprietà _____;
2) _____, nato/a a _____ il _____, residente a _____, in _____ n. _____, codice fiscale _____, quota proprietà _____;
3) _____, nato/a a _____ il _____, residente a _____, in _____ n. _____, codice fiscale _____, quota proprietà _____;

sull'immobile ricadente nel PIP Nucleo 2 di Albignasego, di seguito individuato:

dati dell'immobile
ubicazione: _____, n. _____;
Catasto Terreni: Foglio _____ Mappale/i _____;
Catasto Fabbricati: Sez. _____ Foglio _____ Mappale _____ Sub. _____

#### PRESA VISIONE

della deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
" \_\_\_\_\_";

#### CHIEDE

l'eliminazione dei vincoli di godimento della proprietà, relativi al Piano Insediamenti Produttivi, contenuti nella convenzione d'acquisto stipulata con atto Notaio Prospero di Conselve, rep. 37.191 del 10/2/1986.

A tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste all'art.76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dei benefici eventualmente conseguenti agli atti adottati sulla base della dichiarazione non veritiera,

#### DICHIARA

- di avere preso visione della deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e degli allegati alla stessa (linee guida contenenti i criteri per la determinazione del corrispettivo, schema di convenzione, atto di liberazione dei vincoli PIP, ecc.);
- di accettare tutte le condizioni previste nella deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e negli allegati alla stessa;

- l’insussistenza, a proprio carico, di cause di incapacità a stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione, secondo quanto stabilito dalla normativa vigente;
- che la ditta non è stata sottoposta a fallimento negli ultimi cinque anni, né esistono, a carico della stessa, procedure in corso per la dichiarazione in tale stato;
- che nei propri confronti e nei confronti dei soggetti individuati per legge, non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui alle norme di in materia di antimafia (D. Lgs. 6/9/2011 n. 159);
- che l’immobile di cui si tratta è stato acquisito in diritto di proprietà, in forza di atto Notaio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_, rep. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- che le planimetrie catastali allegate alla presente, corrispondono allo stato di fatto dell’immobile e sono conformi al/ai titolo/i abilitativo/i edilizio/i sotto riportati:

titoli edilizi
_____ n. _____ del _____;
_____ n. _____ del _____;
_____ n. _____ del _____;
Agibilità prot. _____ del _____;

- in caso di presentazione telematica: che il pagamento dell’imposta di bollo utilizzata per la presentazione dell’istanza, è stato assolto tramite marca da Euro 16,00, avente numero seriale \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che il sottoscritto ha provveduto ad annullare e che conserverà in originale, per eventuali controlli a campione.

Alla presente domanda viene allegata la seguente documentazione:

- 1) ultimo atto di provenienza;
- 2) visura catastale (terreni e fabbricati) aggiornata;
- 3) elaborato planimetrico dell’edificio e planimetrie catastali aggiornate delle unità immobiliari, oggetto della presente domanda;
- 4) modello compilato e sottoscritto, contenente l’elenco degli eventuali comproprietari;
- 5) attestazione del versamento di € \_\_\_\_\_, a titolo di diritti di segreteria (da versare mediante bollettino postale sul ccp n. \_\_\_\_\_, ovvero mediante bonifico presso Banca \_\_\_\_\_, IBAN \_\_\_\_\_, entrambi intestati al Comune di Albignasego servizio tesoreria);
- 6) fotocopia del documento di identità del sottoscrittore (e degli eventuali comproprietari).

Infine, resta in attesa di comunicazione relativa alla determinazione del prezzo al fine di poter valutare la convenienza economica della trasformazione e allega la dovuta documentazione.

Data \_\_\_\_\_

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Richiedente

I contitolari

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**COMUNE DI ALBIGNASEGO**

**Provincia di Padova**

**PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)**

**NUCLEO N. 2**

**TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN  
DIRITTO DI PROPRIETÀ E PER L'ELIMINAZIONE DEI  
VINCOLI CONVENZIONALI**

**ALLEGATO C**

Al Comune di Albignasego  
Ufficio Patrimonio  
albignasego.pd@cert.ip-veneto.net

Oggetto: Richiesta di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà ed eliminazione dei vincoli convenzionali (Piano degli Insediamenti Produttivi Nucleo 2), per aree già concesse in diritto di superficie – dichiarazione di accettazione della determinazione del corrispettivo.

Il/la sottoscritto/a

dati anagrafici
_____ , nato/a a _____ il _____, residente a _____, in _____ n. _____, codice fiscale _____

recapiti per comunicazioni
telefono _____, cellulare _____, fax _____ e-mail _____ pec _____

In qualità di:

titolarità
<input type="checkbox"/> titolare della ditta individuale _____ (codice fiscale _____, partita iva _____); <input type="checkbox"/> legale rappresentante della Società _____ (codice fiscale _____, partita iva _____); <input type="checkbox"/> altro: _____

in forza del seguente diritto:

diritto di superficie	
<input type="checkbox"/> unico titolare	<input type="checkbox"/> contitolare (quota _____)

Eventuali contitolari del diritto di superficie	
1)	_____, nato/a a _____ il _____, residente a _____, in _____ n. _____, codice fiscale _____, quota _____;
2)	_____, nato/a a _____ il _____, residente a _____, in _____ n. _____, codice fiscale _____, quota _____;
3)	_____, nato/a a _____ il _____, residente a _____, in _____ n. _____, codice fiscale _____, quota _____;

sull'immobile ricadente nel PIP Nucleo 2 di Albignasego, di seguito individuato:

dati dell'immobile	
ubicazione: _____, n. _____;	
Catasto Terreni: Foglio _____ Mappale/i _____;	
Catasto Fabbricati: Sez. ___ Foglio _____ Mappale _____ Sub. _____	

VISTA la comunicazione prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ a firma del Responsabile del 4° Settore del Comune di Albignasego, con la quale è stato determinato l'importo del corrispettivo dovuto per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà ed eliminazione dei vincoli convenzionali, relativamente all'immobile sopra identificato;

#### DICHIARA

- 1) di avere preso visione della deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e degli allegati alla stessa (linee guida contenenti i criteri per la determinazione del corrispettivo, schema di convenzione, atto di liberazione dei vincoli PIP, ecc.), nonché di accettare tutte le condizioni previste nella deliberazione e negli allegati alla stessa;
- 2) di accettare la proposta formulata dal Comune con nota prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ sopra richiamata, relativamente all'immobile sopra identificato, ritenendo congruo il valore del corrispettivo determinato con la stessa;
- 3) l'insussistenza, a proprio carico, di cause di incapacità a stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione, secondo quanto stabilito dalla normativa vigente;

- 4) di impegnarsi, entro giorni \_\_\_\_\_ dalla data della presente, a versare nelle casse comunali la quota di € \_\_\_\_\_, pari al corrispettivo determinato dal Comune con la comunicazione prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

oppure

- 5) di impegnarsi a versare nelle casse comunali, la quota di € \_\_\_\_\_, pari al corrispettivo determinato dal Comune con la comunicazione prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, mediante n. \_\_\_ rate mensili, il cui importo sarà determinato dal Comune, tenuto conto dei relativi interessi legali e delle caratteristiche della fidejussione, a garanzia della quota di saldo stessa;
- 6) di impegnarsi a sottoscrivere la convenzione sostitutiva entro i termini stabiliti dall'Amministrazione Comunale;
- 7) di incaricare il Notaio \_\_\_\_\_, con studio in \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, per la stipula della convenzione di cui all'art. 3, comma 64 della Legge n. 662/1996 e di assumere a proprio carico le relative spese notarili, catastali e ipotecarie, l'imposta di registro e di bollo, se ed in quanto dovute, inerenti e conseguenti all'atto stesso;
- 8) di essere informato ed accettare che:
- la mancata osservanza dei termini di cui ai punti 4), 5) e 6) della presente comporterà l'obbligo di aggiornamento dell'importo del corrispettivo;
  - la rinuncia alla domanda o il mancato versamento dell'intero corrispettivo entro il termine fissato per l'atto comporta la perdita dell'anticipo e della quota versata a titolo di diritti di segreteria, che saranno incamerati nelle casse del Comune.

Allega alla presente ricevuta di avvenuto versamento dell'importo:

- di € \_\_\_\_\_, a titolo di caparra (pari al 20% della determinazione del corrispettivo);
- di € \_\_\_ a titolo di diritti di segreteria.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

**COMUNE DI ALBIGNASEGO**

**Provincia di Padova**

**PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)**

**NUCLEO N. 2**

**TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN  
DIRITTO DI PROPRIETÀ E PER L'ELIMINAZIONE DEI  
VINCOLI CONVENZIONALI**

**ALLEGATO D**

Al Comune di Albignasego  
Ufficio Patrimonio  
albignasego.pd@cert.ip-veneto.net

Oggetto: Richiesta di eliminazione dei vincoli convenzionali (Piano degli Insediamenti Produttivi Nucleo 2), per aree già concesse in diritto di proprietà – dichiarazione di accettazione della determinazione del corrispettivo.

Il/la sottoscritto/a

dati anagrafici
_____ , nato/a a _____
il _____, residente a _____
in _____ n. _____, codice fiscale _____

recapiti per comunicazioni
Telefono _____, cellulare _____, fax _____
e-mail _____
pec _____

In qualità di:

titolarità
<input type="checkbox"/> titolare della ditta individuale _____ (codice fiscale _____, partita iva _____);
<input type="checkbox"/> legale rappresentante della Società _____ (codice fiscale _____, partita iva _____);
<input type="checkbox"/> altro: _____

in forza del seguente diritto:

diritto di proprietà	
<input type="checkbox"/> unico titolare	<input type="checkbox"/> contitolare (quota _____)

Eventuali contitolari del diritto di superficie	
1)	_____, nato/a a _____ il _____, residente a _____ in _____ n. _____, codice fiscale _____ quota _____;
2)	_____, nato/a a _____ il _____, residente a _____ in _____ n. _____, codice fiscale _____ quota _____;
3)	_____, nato/a a _____ il _____, residente a _____ in _____ n. _____, codice fiscale _____ quota _____;

sull'immobile ricadente nel PIP Nucleo 2 di Albignasego, di seguito individuato:

dati dell'immobile	
ubicazione: _____, n. _____;	
Catasto Terreni: Foglio _____ Mappale/i _____;	
Catasto Fabbricati: Sez. _____ Foglio _____ Mappale _____ Sub. _____	

VISTA la comunicazione prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ a firma del Responsabile del 4° Settore "Servizi Demografici e Patrimonio" del Comune di Albignasego, con la quale è stato determinato l'importo del corrispettivo dovuto per l'eliminazione dei vincoli convenzionali delle aree già concesse in diritto di proprietà, relativamente all'immobile sopra identificato;

#### DICHIARA

- 1) di avere preso visione della deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e degli allegati alla stessa (linee guida contenenti i criteri per la determinazione del corrispettivo, schema di convenzione, atto di liberazione dei vincoli PIP, ecc.), nonché di accettare tutte le condizioni previste nella deliberazione e negli allegati alla stessa;
- 2) di accettare la proposta formulata dal Comune con nota prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ sopra richiamata, relativamente all'immobile sopra identificato, ritenendo congruo il valore del corrispettivo determinato con la stessa;

- 3) l'insussistenza, a proprio carico, di cause di incapacità a stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione, secondo quanto stabilito dalla normativa vigente;
- 4) di impegnarsi, entro giorni \_\_\_\_\_ dalla data della presente, a versare nelle casse comunali la quota di € \_\_\_\_\_, pari al corrispettivo determinato dal Comune con la comunicazione prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

oppure

- 5) di impegnarsi a versare nelle casse comunali, la quota di € \_\_\_\_\_, pari al corrispettivo determinato dal Comune con la comunicazione prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, mediante n. \_\_\_ rate mensili, il cui importo sarà determinato dal Comune, tenuto conto dei relativi interessi legali e delle caratteristiche della fidejussione, a garanzia della quota di saldo stessa;
- 6) di impegnarsi a sottoscrivere l'atto di attestazione dell'eliminazione dei vincoli convenzionali, entro i termini stabiliti dall'Amministrazione Comunale;
- 7) di incaricare il Notaio \_\_\_\_\_, con studio in \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_, per la stipula dell'atto di attestazione dell'eliminazione dei vincoli convenzionali e di assumere a proprio carico le relative spese notarili, catastali e ipotecarie, l'imposta di registro e di bollo, se ed in quanto dovute, inerenti e conseguenti all'atto stesso;
- 8) di essere informato ed accettare che:
  - a) la mancata osservanza dei termini di cui ai punti 4) e 5) della presente comporterà l'obbligo di aggiornamento dell'importo del corrispettivo;
  - b) la rinuncia alla domanda o il mancato versamento dell'intero corrispettivo entro il termine fissato per l'atto comporta la perdita dell'anticipo e della quota versata a titolo di diritti di segreteria, che saranno incamerati nelle casse del Comune.

Allega alla presente ricevuta di avvenuto versamento dell'importo:

- di € \_\_\_\_\_, a titolo di caparra (pari al 20% della determinazione del corrispettivo);
- di € \_\_\_ a titolo di diritti di segreteria.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

**COMUNE DI ALBIGNASEGO**

**Provincia di Padova**

**PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)**

**NUCLEO N. 2**

**TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN  
DIRITTO DI PROPRIETÀ E PER L'ELIMINAZIONE DEI  
VINCOLI CONVENZIONALI**

**ALLEGATO E**

ATTO DI CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DI AREA GIÀ  
CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE, RICADENTE NEL PIANO  
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, DENOMINATO P.I.P. NUCLEO 2, AI  
SENSI DELL'ART. 3, COMMA 64 DELLA LEGGE 23/12/1996 N. 662,  
COME SOSTITUITO DALL'ARTICOLO 11 DELLA LEGGE N. 273 DEL  
12.12.2002.

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_,  
avanti a me, Dott. notaio in iscritto al Collegio Notarile di \_\_\_\_\_,  
previa concordia rinuncia all'intervento dei testimoni, non essendo la loro  
presenza richiesta dalla legge, sono presenti:

- il signor \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n.  
\_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, stato civile  
\_\_\_\_\_, in seguito denominato "Società", che dichiara di  
intervenire al presente atto in nome e per conto della società  
\_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, via  
\_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_,  
nella sua qualità di \_\_\_\_\_, autorizzato a questo atto da verbale del  
consiglio di amministrazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che in copia  
conforme all'originale, si allega al presente atto sotto la lettera "A";

- il signor \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, il quale  
interviene nella sua qualità di \_\_\_\_\_ ed in rappresentanza  
del Comune di Albignasego con sede ad Albignasego (PD), Via Milano n. 7,  
codice fiscale 80008790281, delegato alla firma dei contratti, ai sensi degli  
artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come da decreto del Sindaco

Schema atto trasformazione da diritto di superficie a diritto di proprietà

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ed in esecuzione della propria determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_. che in copie conformi agli originali si allegano al presente atto sotto le lettere "B" e "C";

Detti componenti della cui identità personale, qualifica e capacità a contrarre io ufficiale rogante sono certo, assumendone la piena responsabilità, premettono:

- che il Comune di Albignasego è proprietario dell'area sita in via \_\_\_\_\_, censita al catasto terreni come segue:

Comune di Albignasego, foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ di mq \_\_\_\_\_;

- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della legge 22/10/1971 n. 865, detto terreno è stato assegnato in diritto di superficie dal Comune di Albignasego al Consorzio Padova Sud, con atto stipulato dal Notaio Prospero di Conselve, rep. 34392 del 22/7/1985, registrato a Padova il 27/8/1985 al n. 10.600/pubblici e trascritto a Padova il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

- che l'area è compresa all'interno del Piano Insediamenti Produttivi del Comune di Albignasego, denominato P.I.P. Nucleo 2, del quale il Consorzio Padova Sud è stato soggetto attuatore, avendo realizzato a propria cura e spese le opere di urbanizzazione del piano stesso;

- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della legge 865/1971, detto terreno è stato assegnato in diritto di superficie dal Consorzio Padova Sud alla Società, con atto stipulato dal Notaio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ n. di repertorio \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, registrato a Padova il \_\_\_\_\_

al n. \_\_\_\_/\_\_\_\_ e trascritto a Padova il \_\_\_\_ al n. \_\_\_\_/\_\_\_\_;

- che la ditta è pertanto titolare di diritto di superficie dell'area ubicata in Albignasego in via \_\_\_\_\_, sopra descritta;

- che sull'area precedentemente descritta, in forza della concessione edilizia n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, è stato costruito un immobile ad uso \_\_\_\_\_, individuato come segue al catasto fabbricati:

foglio \_\_\_\_mappale \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ e dichiarato agibile dal Comune di Albignasego con atto prot. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

- che sull'area gravano tutti gli obblighi e le limitazioni, legali e convenzionali, risultanti dalla convenzione contenuta nel citato atto notaio Prospero di Conselve n. di repertorio 37190 del 10/2/1986, registrato a Padova il 27/2/1986 al n. 3202/pubblici e nell'atto stipulato dal Notaio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ n. di repertorio \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, registrato a Padova il \_\_\_\_ al n. \_\_\_\_/\_\_\_\_ e trascritto a Padova il \_\_\_\_ al n. \_\_\_\_/\_\_\_\_;

- che l'articolo 3, comma 64 della legge 23/12/1996 n. 662, come sostituito dall'art. 11 della legge 12/12/2002 n. 273, stabilisce che i comuni possono cedere in proprietà, le aree già concesse in diritto di superficie nell'ambito dei piani delle aree destinate a insediamenti produttivi, di cui all'art. 27 della legge 22/10/1971 n. 865, dietro il pagamento di un corrispettivo, determinato dal Comune e con la condizione che le aree trasformate non possono essere cedute a terzi nei cinque anni successivi all'acquisto;

- che il Comune di Albigense con deliberazione di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ha dato attuazione al citato articolo 3, comma 64 della legge n. 662/1996, come sostituito dall'articolo 11 della legge n. 273/2002, stabilendo le modalità e le linee guida per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e disposto la stipula di atto notarile e nuova convenzione, modificativa e sostitutiva di quella richiamata nelle premesse, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 della L. 662/1996, come sostituito dall'art. 11 della L. 273/2002;

- che la società, in qualità di superficiaria dell'area già concessa in diritto di superficie, in data \_\_\_\_ al protocollo n. \_\_\_\_ ha chiesto la trasformazione dell'attuale titolo di godimento da diritto di superficie in diritto di proprietà, previo pagamento del corrispettivo dovuto e sottoscrizione di atto di trasformazione e nuova convenzione, ai sensi dell'articolo 3, comma 64 della legge n. 662/1996, come sostituito dall'articolo 11 della legge n. 273/2002 e della deliberazione di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

- con determinazione del Responsabile del 4° Settore "Servizi Demografici e Patrimonio" del Comune di Albigense, n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, che in copia conforme all'originale, si allega al presente atto sotto la lettera "D", la domanda presentata dalla Società in data \_\_\_\_ al protocollo n. \_\_\_\_ è stata accolta ed è stato determinato in euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il corrispettivo dovuto ai sensi dell'articolo 3, comma 64 della legge n. 662/1996, come sostituito dall'articolo 11 della legge n. 273/2002 e della deliberazione di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

Schema atto trasformazione da diritto di superficie a diritto di proprietà

- che la Società ed il Comune intendono quindi sottoscrivere l'atto di trasformazione e nuova convenzione di cui al citato articolo 3 e successive modificazioni e della deliberazione di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

- che lo schema del presente atto è stato approvato con la determinazione del Responsabile del 4° Settore "Servizi Demografici e Patrimonio" del Comune di Albignasego, n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;

tutto ciò premesso, i comparenti danno atto di quanto segue:

#### Articolo 1

##### Conferma premesse

Il Comune di Albignasego e la Società, come sopra rappresentate, confermano quanto riportato nelle premesse, che sono da intendersi integralmente richiamate nel dispositivo del presente atto.

#### Articolo 2

##### Trasformazione dell'area da diritto di superficie in diritto di proprietà

Il Comune di Albignasego, come sopra costituito e rappresentato, in esecuzione della determinazione del Responsabile del 4° Settore "Servizi Demografici e Patrimonio", del Comune di Albignasego, n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, con la firma del presente atto, concede la trasformazione del diritto di superficie in proprietà, relativamente all'area ubicata in Albignasego, in via \_\_\_\_\_, censita al catasto terreni come segue:

Comune di Albignasego, foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ di mq \_\_\_\_\_.

## Articolo 3

## Corrispettivo

Il corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e la successiva soppressione dei vincoli di cui alla citata originaria convenzione, è stato determinato in € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_ e centesimi \_\_\_\_\_). Tale somma è stata interamente versata presso la Tesoreria comunale e introitata dal Comune di Albignasego, come risulta da quietanze n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Per effetto di quanto sopra il Comune di Albignasego rilascia ampia e finale quietanza di saldo alla parte acquirente.

## Articolo 4

## Eliminazione vincoli convenzionali e divieto di cessione

Per effetto della trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, di cui al precedente articolo 2, il Comune di Albignasego riconosce sin da ora che non sono più sussistenti gli obblighi, i vincoli e le limitazioni di cui all'atto Notaio Prospero di Conselve n. di repertorio 34392 del 22/7/1985, registrato a Padova il 27/8/1985 al n. 10.600/pubblici e trascritto a Padova il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_ e all'atto stipulato dal Notaio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ n. di repertorio \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, registrato a Padova il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_ e trascritto a Padova il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_, nonché di ogni altra disposizione conseguente, relativamente all'area censita al catasto terreni come segue:

Comune di Albignasego, foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ di mq \_\_\_\_\_.

Con la sottoscrizione del presente atto ed ai sensi dell'articolo 3, comma 64 della legge n. 662/1996, come sostituito dall'articolo 11 della legge n. 273/2002 e della deliberazione di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, è costituito il divieto di cessione a terzi della proprietà dell'immobile sopra descritto, nei cinque anni decorrenti dalla data odierna. La Società si obbliga all'osservanza del presente articolo, al cui rispetto e verifica sono tenuti anche gli ufficiali roganti che interverranno su eventuali futuri atti di cessione dell'immobile stesso.

#### Articolo 5

#### Annotazione

Il Comune di Albignasego, in attuazione del presente atto, autorizza l'annotazione di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e di cancellazione dei vincoli pattizzi, originati dall'atto ricevuto dal Notaio Prospero di Conselve n. di repertorio 34392 del 22/7/1985, registrato a Padova il 27/8/1985 al n. 10.600/pubblici e trascritto a Padova il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_ e dall'atto stipulato dal Notaio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ n. di repertorio \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, registrato a Padova il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_ e trascritto a Padova il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_, con pieno esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari da responsabilità.

## Articolo 6

### Spese

Tutte le spese del presente atto, comprese imposte e tasse, presenti e future, comunque conseguenti al presente contratto, sono a carico esclusivo della società, che richiede l'applicazione dei benefici fiscali previsti in materia.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto da persona di mia fiducia ed in parte da me Notaio su n. \_\_\_\_ fogli per n. \_\_\_\_ pagine intere e fin qui dell'ultima, ne ho dato lettura ai comparenti che dichiarano di approvarlo perché conforme alla loro volontà e con me si sottoscrivono.

**COMUNE DI ALBIGNASEGO**

**Provincia di Padova**

**PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)**

**NUCLEO N. 2**

**TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN  
DIRITTO DI PROPRIETÀ E PER L'ELIMINAZIONE DEI  
VINCOLI CONVENZIONALI**

**ALLEGATO F**

ATTO DI CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DI AREA GIÀ  
CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE, RICADENTE NEL PIANO  
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, DENOMINATO P.I.P. NUCLEO 2, AI  
SENSI DELL'ART. 3, COMMA 64 DELLA LEGGE 23/12/1996 N. 662,  
COME SOSTITUITO DALL'ARTICOLO 11 DELLA LEGGE N. 273 DEL  
12.12.2002.

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_,  
avanti a me, Dott. \_\_\_\_\_ notaio in \_\_\_\_\_  
iscritto al Collegio Notarile di \_\_\_\_\_, previa concordia rinuncia  
all'intervento dei testimoni, non essendo la loro presenza richiesta dalla  
legge, sono presenti:

- il signor \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n.  
\_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, stato civile  
\_\_\_\_\_, in seguito denominato "Società", che dichiara di  
intervenire al presente atto in nome e per conto della società  
\_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, via  
\_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_,  
nella sua qualità di \_\_\_\_\_, autorizzato a questo atto da verbale del  
consiglio di amministrazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che in copia  
conforme all'originale, si allega al presente atto sotto la lettera "A";

- il signor \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, il quale  
interviene nella sua qualità di \_\_\_\_\_ ed in rappresentanza  
del Comune di Albignasego con sede ad Albignasego (PD), Via Milano n. 7,  
codice fiscale 80008790281, delegato alla firma dei contratti, ai sensi degli

artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come da decreto del Sindaco n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ed in esecuzione della propria determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_. che in copie conformi agli originali si allegano al presente atto sotto le lettere "B" e "C";

Detti componenti della cui identità personale, qualifica e capacità a contrarre io ufficiale rogante sono certo, assumendone la piena responsabilità, premettono:

- che il Comune di Albignasego è proprietario dell'area sita in via \_\_\_\_\_, censita al catasto terreni come segue:

Comune di Albignasego, foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ di mq \_\_\_\_\_;

- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della legge 22/10/1971 n. 865, detto terreno è stato assegnato in diritto di superficie dal Comune di Albignasego al Consorzio Padova Sud, con atto stipulato dal Notaio Prospero di Conselve n. di repertorio 37190 del 10/2/1986, registrato a Padova il 27/2/1986 al n. 3202/pubblici e trascritto a Padova il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

- che l'area è compresa all'interno del Piano Insediamenti Produttivi del Comune di Albignasego, denominato P.I.P. Nucleo 2, del quale il Consorzio Padova Sud è stato soggetto attuatore, avendo realizzato a propria cura e spese le opere di urbanizzazione del piano stesso;

- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della legge 865/1971, detto terreno è stato assegnato in diritto di superficie dal Consorzio Padova Sud alla Società, con atto stipulato dal Notaio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ n. di repertorio \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, registrato a Padova il \_\_\_\_\_

al n. \_\_\_\_/\_\_\_\_ e trascritto a Padova il \_\_\_\_ al n. \_\_\_\_/\_\_\_\_;

- che la ditta è pertanto titolare di diritto di superficie dell'area ubicata in Albignasego in via \_\_\_\_\_, sopra descritta;

- che sull'area precedentemente descritta, in forza della concessione edilizia n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, è stato costruito un immobile ad uso \_\_\_\_\_, individuato come segue al catasto fabbricati:

foglio \_\_\_\_mappale \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ e dichiarato agibile dal Comune di Albignasego con atto prot. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

- che sull'area gravano tutti gli obblighi e le limitazioni, legali e convenzionali, risultanti dalla convenzione contenuta nel citato atto notaio Prospero di Conselve n. di repertorio 37190 del 10/2/1986, registrato a Padova il 27/2/1986 al n. 3202/pubblici e nell'atto stipulato dal Notaio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ n. di repertorio \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, registrato a Padova il \_\_\_\_ al n. \_\_\_\_/\_\_\_\_ e trascritto a Padova il \_\_\_\_ al n. \_\_\_\_/\_\_\_\_;

- che l'articolo 3, comma 64 della legge 23/12/1996 n. 662, come sostituito dall'art. 11 della legge 12/12/2002 n. 273, stabilisce che i comuni possono cedere in proprietà, le aree già concesse in diritto di superficie nell'ambito dei piani delle aree destinate a insediamenti produttivi, di cui all'art. 27 della legge 22/10/1971 n. 865, dietro il pagamento di un corrispettivo, determinato dal Comune e con la condizione che le aree trasformate non possono essere cedute a terzi nei cinque anni successivi all'acquisto;

- che il Comune di Albnasego con deliberazione di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ha dato attuazione al citato articolo 3, comma 64 della legge n. 662/1996, come sostituito dall'articolo 11 della legge n. 273/2002, stabilendo le modalità e le linee guida per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e disposto la stipula di atto notarile e nuova convenzione, modificativa e sostitutiva di quella richiamata nelle premesse, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 della L. 662/1996, come sostituito dall'art. 11 della L. 273/2002;
- che la società, in qualità di superficiaria dell'area già concessa in diritto di superficie, in data \_\_\_\_ al protocollo n. \_\_\_\_ ha chiesto la trasformazione dell'attuale titolo di godimento da diritto di superficie in diritto di proprietà, previo pagamento del corrispettivo dovuto e sottoscrizione di atto di trasformazione e nuova convenzione, ai sensi dell'articolo 3, comma 64 della legge n. 662/1996, come sostituito dall'articolo 11 della legge n. 273/2002 e della deliberazione di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- con determinazione del Responsabile del 4° Settore "Servizi Demografici e Patrimonio" del Comune di Albnasego, n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, che in copia conforme all'originale, si allega al presente atto sotto la lettera "D", la domanda presentata dalla Società in data \_\_\_\_ al protocollo n. \_\_\_\_ è stata accolta ed è stato determinato in euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il corrispettivo dovuto ai sensi dell'articolo 3, comma 64 della legge n. 662/1996, come sostituito dall'articolo 11 della legge n. 273/2002 e della deliberazione di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

- che la Società ed il Comune intendono quindi sottoscrivere l'atto di trasformazione e nuova convenzione di cui al citato articolo 3 e successive modificazioni e della deliberazione di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

- che lo schema del presente atto è stato approvato con la determinazione del Responsabile del 4° Settore "Servizi Demografici e Patrimonio" del Comune di Albignasego, n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;

tutto ciò premesso, i componenti danno atto di quanto segue:

#### Articolo 1

##### Conferma premesse

Il Comune di Albignasego e la Società, come sopra rappresentate, confermano quanto riportato nelle premesse, che sono da intendersi integralmente richiamate nel dispositivo del presente atto.

#### Articolo 2

##### Trasformazione dell'area da diritto di superficie in diritto di proprietà

Il Comune di Albignasego, come sopra costituito e rappresentato, in esecuzione della determinazione del Responsabile del 4° Settore "Servizi Demografici e Patrimonio", del Comune di Albignasego, n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, con la firma del presente atto, concede la trasformazione del diritto di superficie in proprietà, relativamente all'area ubicata in Albignasego, in via \_\_\_\_\_, censita al catasto terreni come segue:

Comune di Albignasego, foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ di mq \_\_\_\_\_.

## Articolo 3

## Corrispettivo

Il corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e la successiva soppressione dei vincoli di cui alla citata originaria convenzione, è stato determinato in € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_ e centesimi \_\_\_\_\_). Tale somma è stata interamente versata presso la Tesoreria comunale e introitata dal Comune di Albignasego, come risulta da quietanze n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Per effetto di quanto sopra il Comune di Albignasego rilascia ampia e finale quietanza di saldo alla parte acquirente.

## Articolo 4

## Eliminazione vincoli convenzionali e divieto di cessione

Per effetto della trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, di cui al precedente articolo 2, il Comune di Albignasego riconosce sin da ora che non sono più sussistenti gli obblighi, i vincoli e le limitazioni di cui all'atto Notaio Prospero di Conselve n. di repertorio 37190 del 10/2/1986, registrato a Padova il 27/2/1986 al n. 3202/pubblici e trascritto a Padova il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_ e all'atto stipulato dal Notaio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ n. di repertorio \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, registrato a Padova il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_ e trascritto a Padova il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_, nonché di ogni altra disposizione conseguente, relativamente all'area censita al catasto terreni come segue:

Comune di Albignasego, foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ di mq \_\_\_\_\_.

Con la sottoscrizione del presente atto ed ai sensi dell'articolo 3, comma 64 della legge n. 662/1996, come sostituito dall'articolo 11 della legge n. 273/2002 e della deliberazione di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, è costituito il divieto di cessione a terzi della proprietà dell'immobile sopra descritto, nei cinque anni decorrenti dalla data odierna. La Società si obbliga all'osservanza del presente articolo, al cui rispetto e verifica sono tenuti anche gli ufficiali roganti che interverranno su eventuali futuri atti di cessione dell'immobile stesso.

#### Articolo 5

#### Annotazione

Il Comune di Albignasego, in attuazione del presente atto, autorizza l'annotazione di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e di cancellazione dei vincoli pattizzi, originati dall'atto ricevuto dal Notaio Prospero di Conselve n. di repertorio 37190 del 10/2/1986, registrato a Padova il 27/2/1986 al n. 3202/pubblici e trascritto a Padova il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_ e dall'atto stipulato dal Notaio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ n. di repertorio \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, registrato a Padova il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_ e trascritto a Padova il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_, con pieno esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari da responsabilità.

## Articolo 6

### Spese

Tutte le spese del presente atto, comprese imposte e tasse, presenti e future, comunque conseguenti al presente contratto, sono a carico esclusivo della società, che richiede l'applicazione dei benefici fiscali previsti in materia.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto da persona di mia fiducia ed in parte da me Notaio su n. \_\_\_\_ fogli per n. \_\_\_\_ pagine intere e fin qui dell'ultima, ne ho dato lettura ai comparenti che dichiarano di approvarlo perché conforme alla loro volontà e con me si sottoscrivono.

**COMUNE DI ALBIGNASEGO**

**Provincia di Padova**

**PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)**

**NUCLEO N. 2**

**TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN  
DIRITTO DI PROPRIETÀ E PER L'ELIMINAZIONE DEI  
VINCOLI CONVENZIONALI**

**ALLEGATO G**

ATTO DI CONSENSO ALLA CANCELLAZIONE DEI VINCOLI GRAVANTI SU AREA GIÀ CONCESSA IN DIRITTO DI PROPRIETÀ, RICADENTE NEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, DENOMINATO P.I.P. NUCLEO 2, AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_.

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, avanti a me, Dott. notaio in iscritto al Collegio Notarile di \_\_\_\_\_, previa concordia rinuncia all'intervento dei testimoni, non essendo la loro presenza richiesta dalla legge, sono presenti:

- il signor \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, stato civile \_\_\_\_\_, in seguito denominato "Società", che dichiara di intervenire al presente atto in nome e per conto della società \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, nella sua qualità di \_\_\_\_\_, autorizzato a questo atto da verbale del consiglio di amministrazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che in copia conforme all'originale, si allega al presente atto sotto la lettera "A";

- il signor \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, il quale interviene nella sua qualità di \_\_\_\_\_ ed in rappresentanza del Comune di Albignasego con sede ad Albignasego (PD), Via Milano n. 7, codice fiscale 80008790281, delegato alla firma dei contratti, ai sensi degli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come da decreto del Sindaco n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ed in esecuzione della propria determinazione n.

\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_. che in copie conformi agli originali si allegano al presente atto sotto le lettere "B" e "C";

Detti componenti della cui identità personale, qualifica e capacità a contrarre io ufficiale rogante sono certo, assumendone la piena responsabilità, premettono:

- che la Società è proprietaria dell'area ubicata in Albignasego sita in via \_\_\_\_\_, censita al catasto terreni come segue:

Comune di Albignasego, foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ di mq \_\_\_\_\_;

- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della legge 22/10/1971 n. 865, detto terreno è stato assegnato in diritto di proprietà dal Comune di Albignasego al Consorzio Padova Sud, con atto stipulato dal Notaio Prospero di Conselve n. di repertorio 37191 del 10/2/1986, registrato a Padova il 27/2/1986 al n. 3203/pubblici e trascritto a Padova il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

- che l'area è compresa all'interno del Piano Insediamenti Produttivi del Comune di Albignasego, denominato P.I.P. Nucleo 2, del quale il Consorzio Padova Sud è stato soggetto attuatore, avendo realizzato a propria cura e spese le opere di urbanizzazione del piano stesso;

- che la Società ha acquistato la proprietà dell'area sopra descritta con atto stipulato dal Notaio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ n. di repertorio \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, registrato a Padova il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_ e trascritto a Padova il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

- che sull'area precedentemente descritta, in forza della concessione edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, è stato costruito un immobile ad uso \_\_\_\_\_, individuato come segue al catasto fabbricati:

foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ e dichiarato agibile dal Comune di Albignasego con atto prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

- che sull'area gravano tutti gli obblighi e le limitazioni, legali e convenzionali, risultanti dalla convenzione contenuta nel citato atto notaio Proserpi di Conselve n. di repertorio 37191 del 10/2/1986, registrato a Padova il 27/2/1986 al n. 3203/pubblici e nell'atto stipulato dal Notaio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ n. di repertorio \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, registrato a Padova il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ e trascritto a Padova il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

- che l'articolo 3, comma 64 della legge 23/12/1996 n. 662, come sostituito dall'art. 11 della legge 12/12/2002 n. 273, stabilisce che i comuni possono cedere in proprietà, le aree già concesse in diritto di superficie nell'ambito dei piani delle aree destinate a insediamenti produttivi, di cui all'art. 27 della legge 22/10/1971 n. 865, dietro il pagamento di un corrispettivo, determinato dal Comune e con la condizione che le aree trasformate non possono essere cedute a terzi nei cinque anni successivi all'acquisto;

- che il Comune di Albignasego con deliberazione di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ha stabilito, in via generale, la procedura in forza della quale le Società, proprietarie di aree ricadenti nell'ambito del Piano Insediamenti Produttivi denominato P.I.P. nucleo 2, possono usufruire della facoltà di soppressione dei vincoli inseriti nella convenzione originaria e

quindi trasferire la proprietà dell'immobile a chiunque o costituire su di esso diritto reale di godimento, a fronte del pagamento di un corrispettivo, determinato secondo le modalità ed i criteri di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

- che la deliberazione di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ stabilisce che a fronte del versamento del corrispettivo, il Comune di Albignasego rilascerà un'attestazione di liberazione e cancellazione dei vincoli derivanti dall'originaria concessione dell'area P.I.P., in diritto di proprietà;

- che la società, in qualità di proprietaria dell'area come sopra concessa, in data \_\_\_\_ al protocollo n. \_\_\_\_ ha chiesto la eliminazione dei vincoli pattizi derivanti dalla citata convenzione stipulata dal notaio Prosperi di Conselve n. di repertorio 37191 del 10/2/1986, previo pagamento del corrispettivo dovuto ai sensi della deliberazione di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

- con determinazione del Responsabile del 4° Settore "Servizi Demografici e Patrimonio" del Comune di Albignasego, n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, che in copia conforme all'originale, si allega al presente atto sotto la lettera "D", la domanda presentata dalla Società in data \_\_\_\_ al protocollo n. \_\_\_\_ è stata accolta ed è stato determinato in euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il corrispettivo dovuto ai sensi della deliberazione di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

- che la Società ed il Comune intendono quindi sottoscrivere l'atto di liberazione e cancellazione dei vincoli derivanti dall'originaria concessione dell'area P.I.P., in diritto di proprietà;

- che lo schema del presente atto è stato approvato con la determinazione del Responsabile del 4° Settore "Servizi Demografici e Patrimonio" del Comune di Albignasego, n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;

tutto ciò premesso, i comparenti danno atto di quanto segue:

#### Articolo 1

##### Conferma premesse

Il Comune di Albignasego e la Società, come sopra rappresentate, confermano quanto riportato nelle premesse, che sono da intendersi integralmente richiamate nel dispositivo del presente atto.

#### Articolo 2

##### Consenso alla cancellazione dei vincoli

Il Comune di Albignasego riconosce e consente lo svincolo e la cancellazione presso la competente Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Padova - Servizio di Pubblicità Immobiliare dei vincoli P.I.P., originati dall'atto stipulato dal Notaio Prospero di Conselve n. di repertorio 37191 del 10/2/1986, registrato a Padova il 27/2/1986 al n. 3203/pubblici e nell'atto stipulato dal Notaio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ n. di repertorio \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, registrato a Padova il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_/\_\_\_\_ e trascritto a Padova il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_/\_\_\_\_, per effetto del versamento del corrispettivo, relativamente alle unità immobiliari site in Comune di Albignasego in via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_, così censite:

catasto terreni, Comune di Albignasego:

foglio \_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ di mq \_\_\_\_\_;

catasto fabbricati, Comune di Albignasego:

foglio \_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ n. \_\_\_, piano \_\_\_,  
cat. \_\_\_\_\_, cl. \_\_\_, vani \_\_\_, R.C. Euro \_\_\_\_\_, (\_\_\_\_\_).

### Articolo 3

#### Corrispettivo

Il corrispettivo per lo svincolo e la cancellazione dei vincoli di cui alla citata originaria convenzione, è stato determinato in € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_ e centesimi \_\_\_\_\_). Tale somma è stata interamente versata presso la Tesoreria comunale e introitata dal Comune di Albignasego, come risulta da quietanze n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Per effetto di quanto sopra il Comune di Albignasego rilascia ampia e finale quietanza di saldo alla parte acquirente.

### Articolo 4

#### Annotazione

Il Comune di Albignasego, in attuazione del presente atto, autorizza l'annotazione dello svincolo e della cancellazione dei vincoli pattizzi, originati dall'atto stipulato dal Notaio Prospero di Conselve n. di repertorio 37191 del 10/2/1986, registrato a Padova il 27/2/1986 al n. 3203/pubblici e trascritto a Padova il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_ e dall'atto stipulato dal Notaio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ n. di repertorio \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, registrato a Padova il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_ e trascritto a Padova il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_, con pieno esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari da responsabilità.

## Articolo 5

### Spese

Tutte le spese del presente atto, comprese imposte e tasse, presenti e future, comunque conseguenti al presente contratto, sono a carico esclusivo della società, che richiede l'applicazione dei benefici fiscali previsti in materia.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto da persona di mia fiducia ed in parte da me Notaio su n. \_\_\_\_ fogli per n. \_\_\_\_ pagine intere e fin qui dell'ultima, ne ho dato lettura ai comparenti che dichiarano di approvarlo perché conforme alla loro volontà e con me si sottoscrivono.